

ものづくり研究開発連携センター(第一・第二ビル)

東京都板橋区舟渡三丁目

- 都内進出の足掛かりに！東京ブランドの製品開発の拠点に最適！
- 23区でトップの付加価値額を誇る産業集積、鉄道・道路等交通アクセス良好！
- その他、良好な操業環境の事業用物件も多数ございます！

事業主体	板橋区
賃貸面積	第一ビル：2,896m ² 第二ビル：1,088m ² ※賃貸部分の合計面積
賃貸可能面積	約41～174m ² (12タイプ)
用途地域	工業地域(舟渡三丁目地区地区計画)
賃貸価格	工場施設：117,600～432,200円/月 研究開発室：15,100～36,100円/月 (傾斜賃料初年度) ※共益費別
用水	(上水道)あり
電力	業務用電力の共同受電方式で各部屋に供給
ガス	都市ガス
労働力	有効求人倍率：1.95(平成28年3月) 板橋区人口54万人



第一ビル

交通アクセス

道路	首都高速5号池袋線[中台IC]：2km
鉄道	第一ビル：都営三田線[蓮根駅]：徒歩12分 ：JR埼京線[浮間舟渡駅]：徒歩15分 第二ビル：JR埼京線[浮間舟渡駅]：徒歩11分
空港	羽田空港：36km(車35分)
港湾	東京港：29km(車30分)

施設	ユニット名称	階数	室番号	面積(m ²)	月額使用料(円)
第一ビル	工場施設	1階	101号～103号	94.25～174.7	233,100～432,200
		2階	201号～205号	79.25～137.51	147,000～255,000
		3階	301号～305号	79.25～137.51	137,100～238,000
		4階	401号～405号	79.25～137.51	127,400～221,100
		5階	501号～505号	79.25～137.51	117,600～204,000
	研究開発室	3階	3-A	92.63	36,100～
		5階	5-B	63.98	23,500～
			5-C	41.08	15,100～
			5-D	41.95	15,400～
第二ビル	工場施設	1階	101号、102号	136	336,400
		2階	201号～204号	102	189,200
		3階	301号～304号	102	176,500

※共益費別



優遇措置

区分	対象	都	区	特記事項
補助金 奨励金	用地取得	—	○	工場取得費(土地代を含む。)×1/10 上限1,000万円
	設備・建物	—	○	工場建設費×1/5 上限1,000万円 工場賃借料(最長36カ月) 上限240万円
	雇用 その他	—	—	移転費用、工場改修費×3/4 上限375万円
税制等の 優遇制度	不動産取得税	—	—	
	固定資産税	—	—	
	事業税	—	—	
	特別償却 その他	—	—	
融資	資金融資	—	○	利子補給

問い合わせ先

板橋区 産業経済部 産業振興課 活性化戦略グループ

TEL 03-3579-2193 FAX 03-3579-9756 E-mail sg-senryaku@city.itabashi.tokyo.jp

板橋区 ものづくり研究開発連携センター

検索

※現在、区内のまとまった用地物件を開拓中です。
さまざまな用途の事業用地や貸工場等に関してもお気軽にお問い合わせください。