

テクノFRONT 森ヶ崎

東京都大田区大森南四丁目

- 24時間操業が可能な首都圏最大級の賃貸型工場アパート
— 工場・研究開発・産学連携の拠点に最適 —
- 日本を代表する最高レベルの基盤技術産業の集積が研究開発を後押し
- 国際化が加速する羽田空港に近接、国内外へのアクセス環境は抜群

事業主体	大田区(指定管理者:野村不動産パートナーズ(株))
敷地面積	5,945m ²
賃貸可能面積	約47～335m ² (9タイプ)
用途地域	工業専用地域
賃貸価格	1階:495,000～883,000円/月 2～5階:44,000～340,000円/月
用水	(上水道)あり
排水	公共下水道
電力	業務用電力の共同受電方式で各ユニット(部屋)に供給
ガス	設備なし
労働力	(区内)大学4校、専門学校等5校、高校4校(工業系)など



ユニット(部屋)面積等

階数	室番号	面積	月額使用料
1階	101号、104号	187.81㎡	495,000円
	102号	221.42㎡	584,000円
	103号	234.42㎡	618,000円
	105号	334.58㎡	883,000円
2階	201号、202号	140.86㎡	255,000円
	203号、207号、209号	187.81㎡	340,000円
	204号、206号 205号、208号	90.10㎡ 93.90㎡	163,000円 170,000円
3階・4階	301号～303号、306号、309号、 401号～403号、406号、409号	93.90㎡	115,000円
	304号、308号、310号、404号、 408号、410号 305号、307号、405号、407号	187.81㎡ 90.10㎡	229,000円 110,000円
5階	501号、509号	93.90㎡	88,000円
	502号～506号、512号～514号	46.95㎡	44,000円
	507号、511号	140.86㎡	132,000円
	508号、510号 515号	90.10㎡ 146.14㎡	84,000円 137,000円

交通アクセス

道路	首都高速道路 [羽田IC]: 3km
鉄道	東京モノレール [昭和島駅]: 徒歩10分
バス	京浜急行バス [森ヶ崎、大森東五丁目]: 徒歩5分
空港	羽田空港: 9km (東京モノレール [昭和島駅～羽田空港国際線ターミナル駅]: 11分)
港湾	東京港: 12km



優遇措置

区分	対象	都	区	特記事項
補助金 奨励金	用地取得	—	—	
	設備・建物	—	○	移転費用、付帯設備費、建設費(工場等新設の場合) ×1/3 上限1,000万円
	雇用	—	—	
	その他	—	—	
税制等の 優遇制度	不動産取得税	—	—	
	固定資産税	—	—	
	事業税	—	—	
	特別償却 その他	—	—	
融資	資金融資	○	—	企業立地促進法に基づく

大田区 産業経済部 産業振興課 工業振興担当

TEL 03-5744-1376 FAX 03-5744-1528 E-mail kogyo@city.ota.tokyo.jp

大田区産業振興 産業支援施設

検索

※他にも工場アパートがありますので、お気軽にお問い合わせください。