

# 茨城中央工業団地(笠間地区)

茨城県笠間市長免路ほか

- 市内に鉄道6駅と4ヶ所のICを有する抜群の交通インフラ
- 新規立地企業に最大5億円の補助、雇用補助や税免除など充実した優遇制度
- 豊富な事業用地(市・県有地、民有地の情報もお任せください)
- 常磐自動車道と北関東自動車道に隣接

事業主体	茨城県
団地面積	1,091,000m <sup>2</sup>
分譲可能面積	722,000m <sup>2</sup>
用途地域	準工業地域
建蔽率/容積率	60%/200%
緑地等の規制	市工場立地法準則条例により15%
分譲価格	想定分譲価格26,000円/m <sup>2</sup> (注文造成のため契約時に決定)
用水	(上水道)造成にあわせて整備
排水	造成にあわせて整備(市公共下水道を予定)
電力	普通高圧6.6kV、特別高圧は要相談
ガス	プロパンガス (都市ガスは東部ガス(株)より供給予定)
労働力	有効求人倍率: 0.83(平成29年3月)

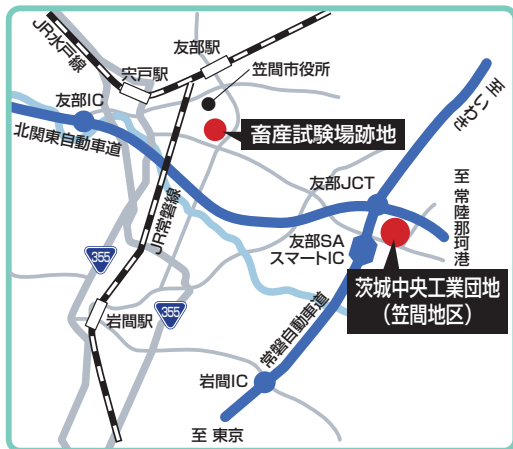


● 予定区画図



## 交通アクセス

道路	常磐自動車道[友部SAスマートIC]: 隣接 国道6号: 9km
鉄道	JR常磐線[友部駅]: 5km
空港	茨城空港: 25km
港湾	茨城港常陸那珂港区: 30km 茨城港大洗港区: 25km



## 優遇措置

区分	対象	県	市	特記事項
補助金 奨励金	用地取得	—	○	最大5億円の立地促進事業補助金(1ヘクタール以上で業種、面積、市民雇用人数などにより補助額設定)
	設備・建物	—	○	最大5億円の立地促進事業補助金(1ヘクタール以上で業種、面積、市民雇用人数などにより補助額設定)
	雇用	—	○	市民1人あたり30万円(限度額300万。要件あり)
	その他	—	—	市: 従業員家賃補助や水道料金支援補助
税制等の 優遇制度	不動産取得税	○	—	課税免除(業種・従業員数等対象要件あり)
	固定資産税	—	○	3年間免除(業種・従業員数等対象要件あり)
	事業税	○	—	3年間課税免除(業種・従業員数等対象要件あり)
	特別償却	—	—	
	その他	—	—	
融資	資金融資	○	—	工場等立地促進融資(融資限度25億円)

笠間市 企画政策課 企業誘致推進室

TEL 0296-77-1101 FAX 0296-77-1324 E-mail kigyuu@city.kasama.lg.jp

問い合わせ先

笠間市 企業立地

検索

※ご要望に応じた市内適地をお探しいたします。お気軽にお問い合わせください。