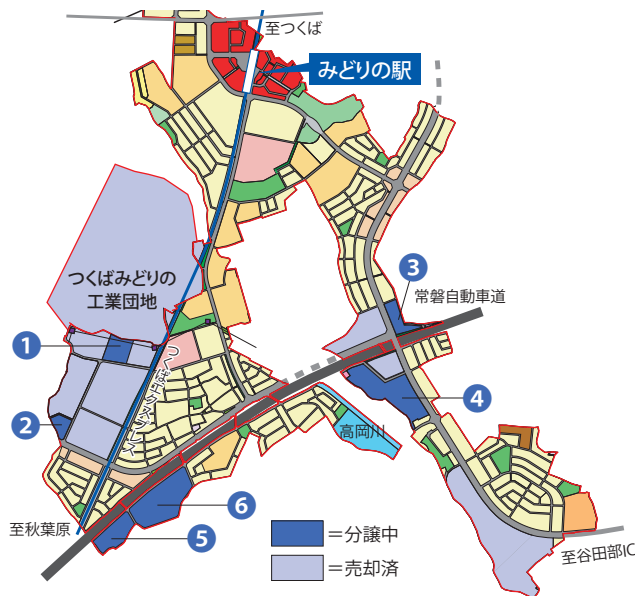


# つくばみどりの里

茨城県つくば市みどりの南 ほか

- 物流や製造業に適した地区
- 常磐道「谷田部IC」へのアクセス良好(約2km)
- 圏央道を経由して成田へのアクセスも可能
- つくばエクスプレス「みどりの駅」から秋葉原まで約43分

事業主体	茨城県
団地面積	2,927,000m <sup>2</sup>
分譲可能面積	135,098m <sup>2</sup>
用途地域	工業地域・準工業地域
建蔽率/容積率	60%/200%
緑地等の規制	工場立地法の規定による
分譲価格	30,000円/m <sup>2</sup> 台~(※実績)
用水	市上水道
排水	市公共下水道
電力	特別高圧あり(電力会社と要協議)
ガス	都市ガス
労働力	有効求人倍率: 2.09(平成29年3月)



面積(m <sup>2</sup> )	用途地域	面積(m <sup>2</sup> )	用途地域	面積(m <sup>2</sup> )	用途地域
① 13,128	工業	③ 12,190	準工	⑤ 18,000	準工
② 6,780	工業	④ 42,000	準工	⑥ 43,000	準工

## 交通アクセス

道路	常磐自動車道 [谷田部IC]: 2~5km 首都圏中央連絡自動車道 [つくば中央IC]: 7km
鉄道	つくばエクスプレス [みどりの駅]: 2.5km
空港	成田国際空港: 50km、茨城空港: 40km
港湾	茨城港常陸那珂港区: 65km



## 優遇措置

区分	対象	県	市	特記事項
補助金 奨励金	用地取得	—	○	投下資本及び雇用状況に応じて固定資産税相当額を
	設備・建物	—	○	交付(1年間)
	雇用	—	—	
税制等の 優遇制度	その他	—	—	
	不動産取得税	○	—	課税免除(条件あり)
	固定資産税	—	—	
	事業税	○	—	3年間課税免除(従業員の増加割合による)
	特別償却	—	—	
融資	その他	—	—	本社機能の移転・拡充による優遇措置(法人税等)
	資金融資	○	—	茨城県工場等立地促進融資(限度額20億円)

問い合わせ先

つくば市 経済部 産業振興課

TEL 029-883-1277 FAX 029-868-7616 E-mail eco052@city.tsukuba.lg.jp

つくばみどりの里

検索

※他にも土地、建物等の情報ありますので、お問い合わせください。