

福島県南相馬市

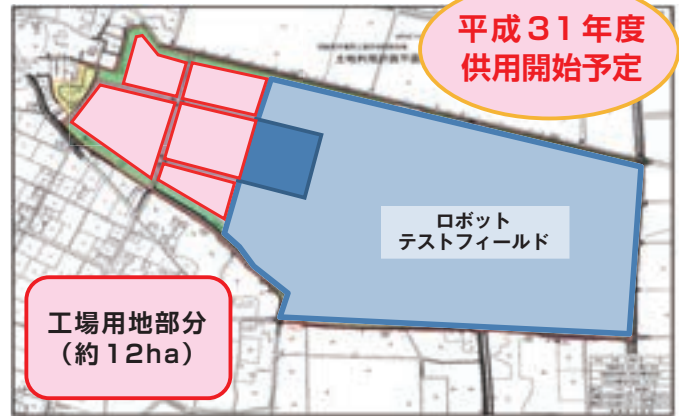
みなみ そう ま し

南相馬市復興工業団地

福島県南相馬市原町区萱浜（かいばま）地内

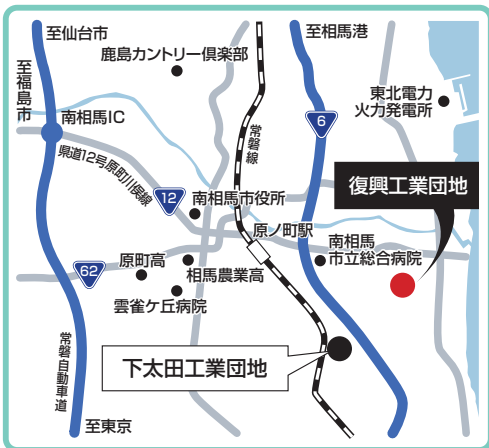
- **ふくしまの復興を加速する群を抜いた補助制度の対象区域**
自立・帰還支援雇用創出企業立地補助金(国) (中小企業2/3以内、大企業1/2以内)
- 国補助金+市補助金による手厚い立地支援
- 操業後は、国際認証取得・販路拡大・追加設備投資などへも積極支援
- **低価格の賃貸**による用地提供を予定

事業主体	南相馬市
団地面積	691,300m ²
分譲可能面積	約120,000m ²
用途地域	非線引都市計画区域の無指定
建蔽率/容積率	60%/200%
緑地等の規制	工場立地法に基づく
賃貸価格	応相談(低価格の賃貸予定)
用水	(上水道) 100m ³ /日 (地下水)利用可能
排水	企業内処理のうえ公共水域へ
電力	特別高圧(66kV)は東北電力と協議
ガス	プロパンガス
労働力	通勤圏高校・専門学校卒業生数 約900人



交通アクセス

道路	常磐自動車道[南相馬IC]: 10km 国道6号: 0.8km
鉄道	JR常磐線[原ノ町駅]: 4km
空港	仙台空港: 68km
港湾	相馬港: 27km



優遇措置

区分	対象	県	市	特記事項
補助金奨励金	用地取得	—	○	企業立地助成金(補助率20~40%;雇員数による)
	設備・建物	○	○	県:(中小企業1/2以内、大企業1/3以内)、市:(20~40%以内)
	雇用	—	○	市:20万円/人
	その他	—	○	敷地面積の20%を超える緑地整備費の1/2
税制等の優遇制度	不動産取得税	○	—	ふくしま産業復興投資促進特区に基づく特例措置
	固定資産税	—	○	
	事業税	○	—	
	法人税	—	—	
融資	その他	—	—	国税:機械・装置、建物・構築物(特別償却または税額控除)
	資金融資	—	—	

問い合わせ先

南相馬市 経済部 商工労政課

TEL 0244-24-5264 FAX 0244-23-7420 E-mail sykorosei@city.minamisoma.lg.jp

南相馬市

検索

6

※他にも工業適地がありますので、お気軽にお問い合わせください。