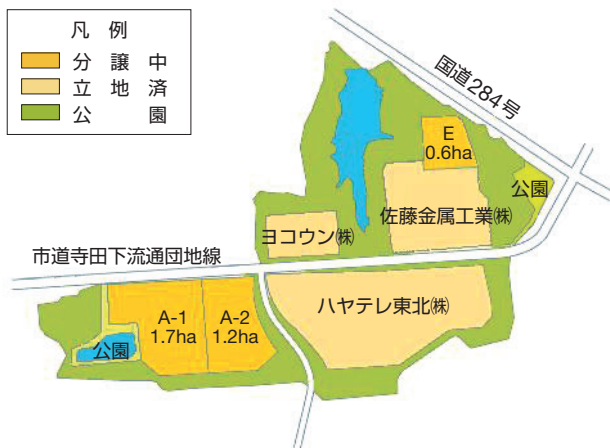


一関東第二工業団地

岩手県一関市滝沢字鶴ヶ沢

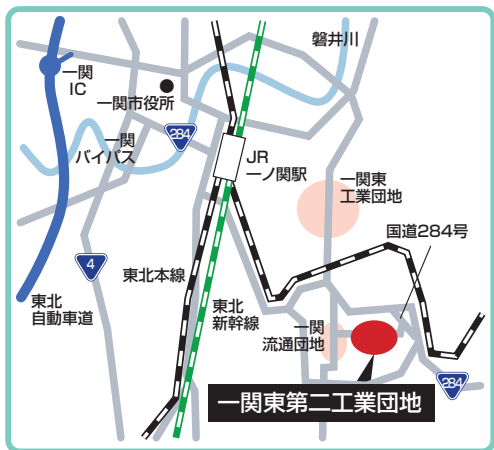
- 自然環境と調和した工業団地、平成22年度より好評分譲中
- トヨタ自動車東日本(株)の岩手工場と宮城本社の間地点
- 東北新幹線・一ノ関駅まで8分、東北自動車道・一関ICまで15分

事業主体	岩手県土地開発公社
団地面積	200,200m ²
分譲可能面積	34,700m ²
用途地域	工業地域
建蔽率/容積率	60%/200%
分譲価格	11,000円/m ²
用水	(上水道)450m ³ /日
排水	企業内処理→専用排水管→木ノ川川
電力	普通高圧6kV(団地内)
ガス	プロパンガス
労働力	有効求人倍率:1.33(平成29年8月)



交通アクセス

道路	東北自動車道[一関IC]:9.5km(車で15分) 国道4号:8km、国道284号:隣接
鉄道	東北新幹線[一ノ関駅]:5km(車で8分)
空港	いわて花巻空港:65km(高速道路利用で42分) 仙台空港:110km(高速道路利用で80分)



優遇措置

区分	対象	県	市	特記事項
補助金 奨励金	用地取得	○	○	取得費の30%(条件あり)
	設備・建物	○	○	投資額の20%以内(上限3億円、条件あり)
	雇用	—	○	ハローワーク:地域雇用開発助成
税制等の 優遇制度	その他	—	○	企業立地促進資金利子補給補助(3年間)
	不動産取得税	○	—	※不動産取得税免除
	固定資産税	—	○	※5年間半額免除、1~3年目1/2課税相当額補助
	事業税	○	—	※3年間免除その後2年間半額
	特別償却 その他	—	—	
融資	資金融資	○	—	企業立地促進資金貸付(条件あり)

※知事による特定地域指定後の制度になります。

問い合わせ先

岩手県土地開発公社 分譲整備課

TEL 019-652-1302 FAX 019-624-6054 E-mail tochikai@iwate-tjk.or.jp

岩手県土地開発公社

検索

※他にも工業適地がありますので、お気軽にお問い合わせください。