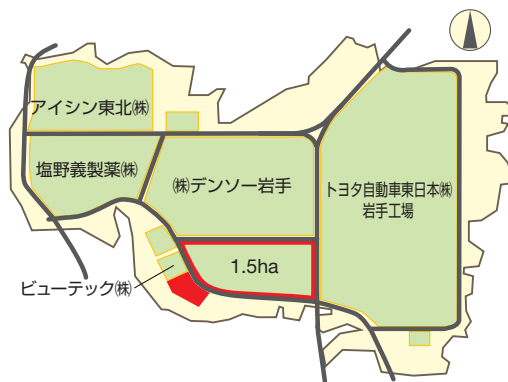


森山地区工業団地 岩手中部(金ケ崎)工業団地内

岩手県金ケ崎町西根森山

- 東北自動車道ICまで5.6kmと好アクセスで、県内最大規模の工業団地
- トヨタ自動車東日本(株)岩手工場が真近、宮城県本社まで100km
- 2012年10月1日、(株)デンソー岩手も団地内で操業開始

事業主体	岩手県土地開発公社
団地面積	38,000m ²
分譲可能面積	15,000m ²
用途地域	工業専用地域
建蔽率/容積率	60%/200%
緑地等の規制	工場立地法に基づく
分譲価格	10,200円/m ²
用水	(上水道)1,000円m ³ /日
排水	企業内処理→専用排水管→渋川
電力	特別高圧 可(団地内に変電所有)
ガス	プロパンガス (酸素、窒素等工業用ガスは、団地内の大陽日酸に相談)
労働力	通勤圏内高校卒業業者数：約4,000人



交通アクセス

道路	東北自動車道 [北上金ケ崎IC] : 5.6km 国道4号 : 2.9km
鉄道	東北新幹線 [北上駅] : 12km JR東北本線 [六原駅] : 3.1km
空港	いわて花巻空港 : 34km
港湾	釜石港 : 98km



優遇措置

区分	対象	県	町	特記事項
補助金 奨励金	用地取得	○	○	投資額の5~10%(上限3億円、条件あり)
	設備・建物	○	○	〃
	雇用	—	—	
税制等の 優遇制度	その他	—	○	企業立地促進利子補給(3年間)
	不動産取得税	○	—	免除
	固定資産税	—	○	5年間課税免除
	事業税	○	—	3年間課税免除、免除後2年間税率1/2(条件あり)
	特別償却	—	—	
融資	その他	—	—	
	資金融資	○	—	企業立地促進資金貸付(条件あり)

問い合わせ先

岩手県土地開発公社

TEL 019-652-1302 FAX 019-624-6054 E-mail tochikai@iwata-tjk.or.jp

岩手県土地開発公社

検索

※他にも工業適地がありますので、お気軽にお問い合わせください。