

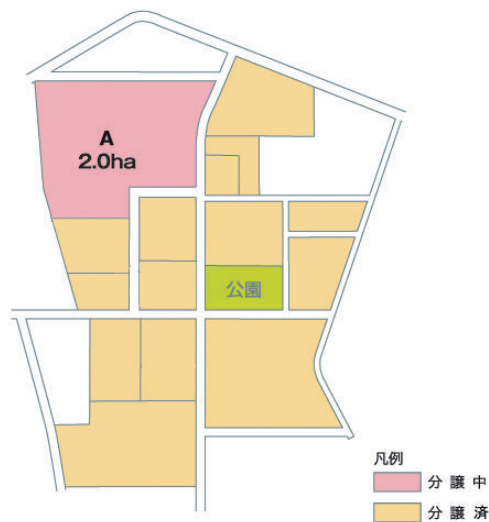
はなまき

花巻第一工業団地テクノパーク

岩手県花巻市二枚橋地内

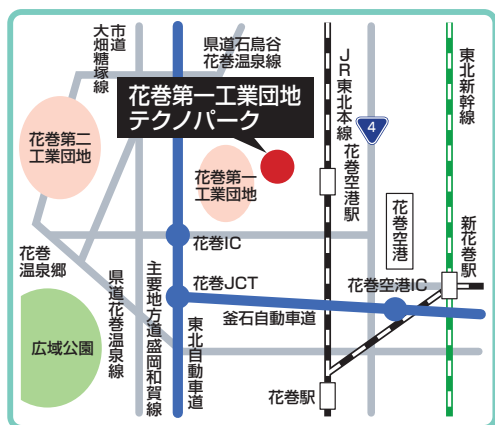
- 東北自動車道・花巻ICに隣接
- 団地内に花巻市の起業化支援センターが立地。貸し工場も利用可能
- 同センターに岩手大学の電子デバイス研究部門が立地。技術相談が可能

事業主体	岩手県土地開発公社
団地面積	98,000m ²
分譲可能面積	20,000m ²
用途地域	工業専用地域
建蔽率/容積率	60%/200%
緑地等の規制	工場立地法の規定による
分譲価格	10,000円/m ²
用水	(上水道)3,000m ³ /日
排水	企業内処理後→団地内専用管→油沢川
電力	普通高圧、特別高圧60kV(都南線0km)
ガス	プロパンガス
労働力	有効求人倍率：1.87(平成29年8月)



交通アクセス

道路	東北自動車道[花巻IC]：0.5km 国道4号：1.5km
鉄道	東北新幹線[新花巻駅]：8.1km JR東北本線[花巻空港駅]：1.2km
空港	花巻空港：1.4km
港湾	釜石港：90km



優遇措置

区分	対象	県	市	特記事項
補助金 奨励金	用地取得	○	○	投資額の10～20% (上限6億円 雇用人数など条件有)
	設備・建物 雇用	—	—	ハローワーク：地域雇用開発助成
	その他	—	○	企業立地促進利子補給補助(3年間)
税制等の 優遇制度	不動産取得税	○	—	免除(条件有)
	固定資産税	—	○	3年間課税免除後2年間税率1/2(条件有)
	事業税	○	—	
	特別償却 その他	—	—	
融資	資金融資	○	○	企業立地促進資金貸付 地域総合整備資金貸付

問い合わせ先

岩手県土地開発公社 分譲整備課

TEL 019-652-1302 FAX 019-624-6054 E-mail tochikai@iwate-tjk.or.jp

岩手県土地開発公社

検索

※他にも工業適地がありますので、お気軽にお問い合わせください。