

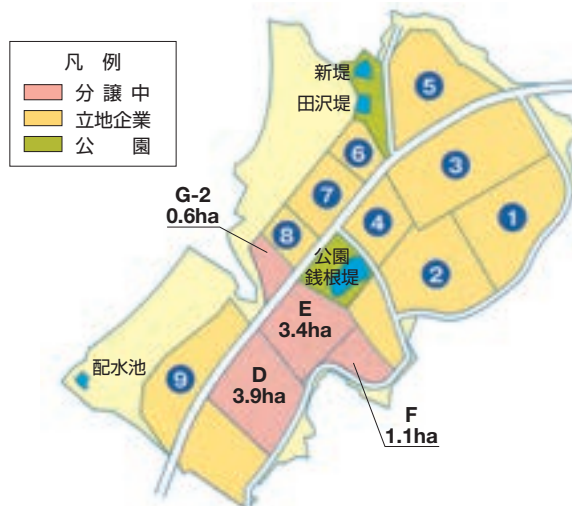
はなまき

花巻第二工業団地

岩手県花巻市北湯口地内

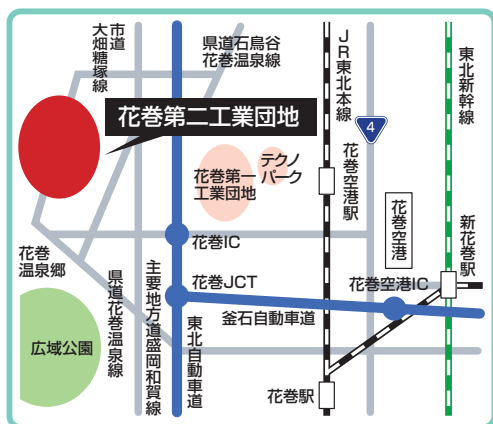
- 立地企業グループによる産業ゼロ・エミッションへの取組み
- 団地内に自然緑地・公園が多いため、取得用地への緑地は不要
- 花巻ICまで7分、新幹線新花巻駅まで20分、いわて花巻空港まで15分と交通の利便に優れる
- 花巻温泉郷県立自然公園に隣接し、早池峰国定公園など自然を満喫

事業主体	岩手県土地開発公社
団地面積	707,000m ²
分譲可能面積	90,000m ²
用途地域	工業地域
建蔽率/容積率	60%/200%
緑地等の規制	工場立地法に基づく
分譲価格	8,000円/m ²
用水	(上水道)3,000m ³ /日
排水	企業内処理→専用排水管→油沢川
電力	特別高圧 可(日誌線4.1km)
ガス	プロパンガス
労働力	通勤圏高校卒業者数：約3,500人



交通アクセス

道路	東北自動車道 [花巻IC] : 3.9km 国道4号 : 5.9km
鉄道	東北新幹線 [新花巻駅] : 12.9km JR東北本線 [花巻駅] : 9.3km
空港	いわて花巻空港 : 8.5km
港湾	釜石港 : 93km



優遇措置

区分	対象	県	市	特記事項
補助金 奨励金	用地取得	○	○	投資額の10~20% (上限6億円、雇人数など条件有)
	設備・建物	—	—	
	雇用	—	—	ハローワーク：地域雇用開発助成
税制等の 優遇制度	その他	—	○	企業立地促進利子補給補助(3年間)
	不動産取得税	○	—	免除(条件あり)
	固定資産税	—	○	
	事業税	○	—	3年間課税免除、免除後2年間税率1/2(条件あり)
	特別償却 その他	—	—	
融資	資金融資	○	○	企業立地促進資金貸付 地域総合整備資金貸付

問い合わせ先

岩手県土地開発公社

TEL 019-652-1302 FAX 019-624-6054 E-mail tochikai@iwate-tjk.or.jp

岩手県土地開発公社

検索

4

※他にも工業適地がありますので、お気軽にお問い合わせください。